

Power of Attorney

توكيل عام

I, the undersigned Mrs / Dr. Ruja Ignatova – German national holding passport No. C4TTFX22F in my personal capacity and any other capacity do hereby appoint Sheikh Saoud Faisal Sultan Alqassimi, UAE national holding Passport No. 0028406 as my true and lawful Attorney to act on behalf of me and grant him the following Powers:

أنا الموقعة ادناه السيدة د. روجا ايجناتوفا - ألمانية الجنسية، احمل جواز سفر رقم C4TTFX22F بصفتي الشخصية وبأية صفة أخرى كانت بموجبه أعين السيد الشيخ سعود بن فيصل بن سلطان القاسمي، إماراتي الجنسية، يحمل جواز سفر رقم 0028406 ليكون وكيلًا عني وأفوضه بالصلاحيات التالية:

- 1- He has power to establish and construct shops, establishments and commercial companies of all types, civil and industrial, to enter in the same, purchase cash and kind shares, to sell and assign the same for himself or for third parties and He has the right to conclude the contract with himself and to cancel the partnership to appoint legal liquidator. To supply and recruit staff labors and servants and to dismiss them from service. To apply for and do all matters related to the issuance of residence or visiting visas for me or my family and do all acts that may be required thereto, and to receiving Bank Security Deposits under my name in labour office and immigration and all banks in UAE.
- 2- To dispose of the trade, professional or industrial, tourism licenses by assignment, mortgage or redemption of mortgage whether to himself or others under the conditions as deemed proper and acceptable by him; to receive the value of the selling in cash or by cheques and cash the same from banks.
- 3- He has power to buy and rent any property in the name of principal and to rent any property and evacuate the same, to receive the rent value and deposits to sign the tenancy contracts and take all procedures required to attest the same, to issue receipts, clearances and discharges and

1- له حق تأسيس وإنشاء المحال والمؤسسات والشركات التجارية وبأنواعها المدنية والصناعية والدخول فيها وشراء الحصص النقدية والعينية وبيعها والتنازل عنها سواء لنفسه أو للغير (وله حق التعاقد مع النفس) وفسخ الشراكة وتعيين المصفي القانوني واستقدام واستخدام الموظفين والعمال والأجراء والخدم وصرفهم من الخدمة. كما له ان يتقدم بطلب وإجراء جميع المسائل المتعلقة باصدار تأشيرة اقامة او زيارة لي او لعائلتي وعمل كل ما يلزم في هذا الخصوص، واستلام الضمان المصرفي المودع باسمي لدى وزارة العمل والعمال والإدارة العامة للإقامة وشؤون الاجانب والبنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

2- التصرف في الرخص التجارية او المهنية او الصناعية او السياحية وغيرها بالتنازل أو الرهن وفك الرهن سواء لنفسه أو للغير بالشروط التي يراها ويقرها ويقبل بها وقبض قيمة البيع نقدًا أو شيكات وصرفها من البنوك.

3- له ان يشتري ويؤجر عقار أو يبيع القيمة الإيجارية والتأمينات وتوقيع عقود الإيجار واتخاذ إجراءات تصديقها وتحرير الإيصالات والمخالصات وإخلاء الطرف وتوثيقها. تمثلي في أي نزاع إيجاري يتعلق بالعقارات أمام لجان الإيجارات

DUBAI COURT  
27 SEP 2016  
السكانس العلني  
Public Notary

English - Arabic - English  
Tulaceer Mohammed  
Sworn legal Translator  
Licensed by the  
Ministry of Justice (UAE)

same. To represent me in any rent dispute pertaining to the properties before the rent committee, to lodge complaints regarding the returned cheques and waive the same after receipt of its value, to make reconciliation, transfer, settlement, acknowledgment, discharge to pay and receive any amounts resulting from cases and complaints.

4- To execute surveying procedures, inspection, checking, review, audit, to issue licenses, permits, drawings, title deeds and documents, membership certificates and also entry and registration, correction, deletion and cancellation procedures.

5- To receive financial and kind rights and dues, prices, rents, insurances, compensations, pensions, debts whether amicably or judicially, also to settle and pay the prices, rights of others, rents, wages, salaries, fees, taxes, insurances, compensations, allowances and fines.

6- To open and close the accounts of all types in the banks in U A E in my name or the names of the shops, establishment, commercial and civil and industrial companies established for the executor by the attorney, to operate such accounts and has the right of credit and debit and sign the checks and remittances and obtain credit through the same in the form of facilities, loans, guarantees and warranties, also to open credits, fix and liquidate the deposits, to receive endorse, and cash cheques and all bank transactions and lease and use safes and boxes, repeal investment and close accounts.

7- To represent me before all natural and moral individuals, ministries, authorities, committees and all government and semi-government departments and delivery and receipt transactions of goods and parcels, Land Department, real estate registration offices, development companies including Union properties, Emaar properties, Nakheel properties,

بالشيكات المرزدة الصادرة عن المستأجرين، والتنازل عنها بعد استيفاء قيمتها وفي الصلح والتنازل والتسوية والإقرار والإخلاء والصرف وقبض أي مبالغ ناتجة عن الدعاوي والبلاغات.

4- القيام بإجراءات المعاينة والكشف والمسح والمراجعة والتدقيق واستخراج الرخص والاجازات والخرائط وسندات ووئائق الملكية وشهادات العضوية وكذلك إجراءات القيد والتسجيل والتصحيح والصحح والشطب والالغاء.

5- قبض الحقوق والاستحقاقات المالية والعينية والأثمان والإيجارات والتأمينات والتحويلات والأموال الموروثة والمعاشات والديون رضا أو قضاء والوفاء بالمقابل بالأثمان وحقوق الغير والإيجارات والأجور والمرتببات والرسوم والضرائب والتأمينات والتحويلات والبدلات والغرامات.

6- حق فتح وإغلاق الحسابات على أنواعها لدى المصارف في الإمارات العربية باسمي أو بأسماء المحال والمؤسسات والشركات التجارية والمدنية والصناعية المنشأة للموكل من قبل الوكيل وبمعرفة وإدارة هذه الحسابات وله حق الإيداع والسحب والتوقيع على الشيكات والحوالات والحصول على الائتمان من خلالها على هيئة تسهيلات وقروض وضمانات وكفالات وكذلك في فتح الاعتمادات وربط الودائع وتسييلها وفي استلام وقبض الشيكات والحوالات والسندات وتظهيرها وصرفها وفي شتى وسائر المعاملات المصرفية والمالية بما في ذلك استئجار الخزائن الحديدية واستخدامها وإلغاء الاستثمار وغلق الحسابات وإقفالها.

7- تمثيلي لدى عموم الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين والوزارات والهيئات واللجان وكافة الدوائر الحكومية وشبه الحكومية وتسليم واستلام المعاملات والبضائع والطرود ومكاتب التسجيل العقاري وشركات التطوير بما فيها الأحياء العقارية، دائرة الأراضي والإملاك،

properties, Devaar  
DIAMOND LEGAL TRANSLATION  
المترجم القانوني  
English - Arabic - English  
Faisel Mohammed  
Sworn legal Translator  
Licensed by the  
Ministry of Justice

العقارية  
Notary Public  
المترجم القانوني  
المترجم القانوني  
المترجم القانوني

Development, Properties Investments LLC, councils, references, government and civil department, chambers of commerce, and industry, authorities of interior, borders, seaports, customs, immigration and Labor Department, Economic Department, traffic, RTA, public prosecutions, courts, Notary public, Insurance Finance companies, Municipalities, Electricity and Water Authority, Etisalat and DU, and appoint advocates and dismiss them to submit petitions and applications and file cases, to follow legal procedures before all courts of different grades of first instance, appeal and cassation, to defend in the same, to hand over and receive documents, notices sunmons, experts reports, papers, to confirm the claimed right, assign from it settlement, arbitration, deny, release, drop, terminate, and leave the dispute, to apply for experts and arbitrators appoint, to select them, receive their reports, to ask for oath, accept and reject it to claim for forgery, to object judges, experts and arbitrators, to leave the deposits with the availability of debts to take precaution procedures, to file counter cases, release from the same, and proceed all ways of appeal against judgment and decisions by all means of appeal, to plea for reconsideration and cassation, to object and assign from any way of appeal in the same, to present the real offer, accept it, to withdraw the executive forms of judgments, accept the same, to apply for precaution and executive attachment, raise it and to take the executive procedurs and reject the same.

8- Enter me as a partner or manager in any existing or new company and buy or sell shares by my name and to issue and sign contracts, agreements and agencies of different subject and under the conditions as deccmed and accepted by him, to issue and sign Memorandum of Association, Sale/Purchase Shares Contracts, Insertion or Withdrawal of a partner, Memorandum of Association Supplements. amendment procedures, termination, assignments, applications, documents, correspondences,

والدوائر الحكومية والمدنية وغرف التجارة الصناعة وزارة العمل ودائرة الإقامة والشؤون الأجنبي ودائرة التنمية الاقتصادية وسلطات الداخلية والحدود والموانئ والجمارك والمرور وهيئة الطرق والمواصلات، والنيابات العامة والمحاكم والكاتب العدل، وشركات التأمين والتمويل، والبلديات، وهيئة الكهرباء والمياه، اتصالات ودو، وفتح البلاغات والتنازل عنها وفي تقديم العرائض والطلبات وتوكيل المحامين وعزلهم لمتابعة إجراءات التقاضي أمام جميع المحاكم ومختلف درجاتها ابتدائي واستئناف ونقض (أوتمييز) والمدافع فيها وتسليم وتسلم المستندات والمذكرات والإنذارات والاعذارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية وفي الإقرار بالحق المدعى به والتنازل عنه والصلح والتحكيم فيه والإنكار والإبراء والإسقاط والشطب وترك الخصومة وفي طلب تعيين الخبراء والمحكمين واختيارهم واستلام تقاريرهم وطلب توجيه اليمين وقبولها وردّها والادعاء بالتزوير وفي رد القضاة والخبراء والمحكمين وفي ترك التأمينات مع بقاء الدين واتخاذ الإجراءات الاحتياطية وفي إقامة الدعوى المتقابلة والتنازل عنها ومباشرة كافة الطرق المقررة للطعن في الأحكام والقرارات بطرق الاستئناف والتماس إعادة النظر والتقرير بالنقض (أو التمييز) والمعارضة والتظلم والتنازل عن الأحكام كلياً أو جزئياً والتنازل عن أية طريق من طرق الطعن فيها وتقديم العرض الحقيقي وقبولها وفي سحب الصور التنفيذية للأحكام وتنفيذها وفي طلب الحجز التحفظي والتنفيذي ورفع واتخاذ الإجراءات التنفيذية والرجوع عنها.

8- ادخالي شريك أو مدير في اي شركة قائمة او جديدة و شراء او بيع الحصص باسمي وتحرير وتوقيع العقود والاتفاقيات والتوكيلات على اختلاف مواضيعها ومضامينها وبالشروط التي يراها ويقرها ويقبل بها وكذلك تحرير وتوقيع عقود التأسيس وعقود بيع وشراء الحصص وإدخال وإخراج شريك وملاحق تعديل عقود تأسيس وعقود بيع المحل التجاري وإجراء الترخيص والتجديد والتجديد والإصلاحات والإيصالات والطلبات والمحررات والمراسلات

English - Arabic - English  
Taleer Mohammed  
Sworn legal Translator  
Licensed by the  
Ministry of Justice (L.L.E)

Notary Public  
القائم بأعمال كاتب العدل

receipts, releases, to receive and pay vouchers, official forms affidavits, petitions, notifications, notaries notice, to receive and answer the same and General Assembly Meeting Minutes and to issue power of attorneys and to sign on it and to cancel it.

9- To execute accounts procedures, replacement, settlement, handing over and receiving, dropping and assignment with or without compensation, whether to himself or others.

10- He shall have the right to deliberate shares and bonds by sale and purchase, to receive profits of shares, bonds and deposits. He shall have the right to collect our certificates and transcripts or any documents from the University and all certificates and government documents.

11- To sell and buy vehicles in my name or the names of the shops, establishment, commercial and civil and industrial companies established and dispose of any vehicles owned by us by all means of disposition including rent and transfer of the ownership, and receive the prices, to renew the registration of the same and drive it inside and outside the state, to authorize others to ship and drive the same.

12- To delegate others with the abovementioned powers or part of them and appoint and dismiss advocates and agents time after time.

13- This power of attorney is as per the Attorney's opinion, says and acts.

14- This power of Attorney shall be valid in the U.A.E. I sign herein under and request the Notary Public of Dubai Court of First Instance to duly attest it.

وسندات الصرف والقبض والنماذج الرسمية والإقرارات والإشكالات والإخطارات والإنذارات العدلية وتلقيها والرد عليها ومحضر اجتماع الجمعية العمومية وإصدار التوكيلات والتوقيع عليها وإلغاءها.

9- إجراء المحاسبة والبدل والمقايضة والتسوية والتسليم والاستلام والصلح والأداء والإسقاط والتنازل بعوض أو بغير لنفسها أو للغير.

10- وله حق التداول في الأسهم والسندات بالبيع والشراء وقبض واستلام الأرباح من الأسهم والسندات والودائع. كما له الحق في استلام شهادتنا وسجل الدرجات الدراسية أو أي مستندات من الجامعة وكافة الشهادات والوثائق الحكومية.

11- بيع وشراء المركبات بإسمي أو بأسماء المحال والمؤسسات والشركات التجارية والمدنية والصناعية والتصرف بأي مركبة مملوكة لي بكافة أوجه التصرف الإيجار والتنازل وقبض الثمن وتجديد ملكيتها وقيادتها داخل وخارج الدولة وتسفيرها وتوكيل الغير في ذلك.

12- توكيل الغير بالصلاحيات أعلاه أو بجزء منها وتوكيل وعزل المحامين والوكلاء المره تلو المره.

13- هذا التوكيل مفوض لرأي الوكيل وقوله وفعله.

14- يسري العمل بهذا التوكيل في دولة الإمارات العربية المتحدة وعليه التوقيع وإطلب هذه الكاتبة العدل بمحكمة دبي الابتدائية التصديق على هذا التوكيل واعتماده حسب الإصول الكاتبة العدل  
Notary Public

Signature of Executant:

توقيع الموكل:

